

Общество с ограниченной ответственностью
«Международный Центр Экспертизы Проектов»

Юридический адрес: 190103, Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.12, лит. А

Фактический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д.15, лит. А

ИНН 7839504812 КПП 783901001 ОГРН 1147847388480

Тел.: +7 (812) 245-36-36; Тел.: +7 (812) 933-82-28;

Web: www.icpex.com mail: info@icpex.com

№ 78-1-2-0005-15

Проектная документация

«Проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда» в части внесения изменений в разделы: «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» без сметы на строительство»

**Адрес объекта: Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Ст. серж. Карташева.**

2015 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Международный Центр Экспертизы Проектов»
г. Санкт-Петербург

~~Свидетельство~~ об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации и (или) негосударственной
~~экспертизы~~ результатов инженерных изысканий № RA. RU.610669 срок
действия свидетельства с 19 января 2015 г. по 19 января 2020 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор

Мурашова Г. К.

августа 2015 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	8	-	1	-	2	-	0	0	0	5	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Комплекс жилых домов по ул. Карташева
в Центральном районе г. Калининграда»

Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ст. серж. Карташева.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда» в части внесения изменений в разделы: «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» без сметы на строительство.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272);
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями и дополнениями));
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007г. № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Заявление от 03.09.2014 № 18 о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор от 22.06.2015 № 0010-15/ПД на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- **Объект** – Комплекс жилых домов.
- **Адрес объекта** – Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ст. серж. Карташева.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Техничко-экономические показатели в целом на комплекс:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
			Проектируемое
1	Площадь земельного участка: в т.ч. Площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	22749,0
		кв.м.	5980,59
2	Процент застройки участка	%	26,2
3	Количество зданий на участке	шт.	8
4	Общая площадь зданий	кв.м.	42346,83
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	27510,06
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	28520,46
7	Количество квартир в квартале: - в том числе 1-но комнатных - в том числе 2-х комнатных - в том числе 3-х комнатных	шт.	576
			288
			267
			21
8	Расчетное количество жителей	чел.	917

Технико-экономические показатели нормативных площадок по этапам строительства и на комплекс в целом

Нормативные площадки	Этапы сдачи в эксплуатацию								Примечания
	1-й этап	2-й этап	3-й этап	4-й этап	5-й этап	6-й этап	7-й этап	Итого	
Спортплощадка	<u>253,0</u> 902,0	<u>104,0</u> -	<u>50,0</u> 125,0	<u>101,0</u> -	<u>154,0</u> -	<u>101,0</u> 106,5	<u>154,0</u> -	<u>917,0</u> 1134,3	K=1,0
Площадка для детского отдыха	<u>176,4</u> 380,8	<u>72,8</u> -	<u>35,0</u> 112,0	<u>70,7</u> 85,0	<u>107,8</u> -	<u>70,7</u> -	<u>107,8</u> -	<u>641,2</u> 645	K=0,7
Площадка для отдыха взрослых	<u>25,3</u> 19,2	<u>10,4</u> -	<u>5,0</u> -	<u>10,1</u> -	<u>15,4</u> -	<u>10,1</u> -	<u>15,4</u> 113,6	<u>91,7</u> 132,8	K=0,1
Хоз. Площадка	<u>75,6</u> 74,3	<u>31,2</u> 84,4	<u>15,0</u> 52,5	<u>30,3</u> 65,5	<u>46,2</u> -	<u>30,3</u> 0	<u>46,2</u> 133,9	<u>274,8</u> 410,6	K=0,3
Автостоянка	<u>241,9</u> 556,1	<u>99,8</u> 447,2	<u>48,0</u> -	<u>97,0</u> -	<u>147,6</u> 144,2	<u>97,0</u> -	<u>147,6</u> 228,7	<u>879,4</u> 1376,2	K=0,8 *1,2

Примечания к таблице:

Данные площадок указаны в м² в виде дроби: -расчетная
-фактическая

Технико-экономические показатели 1-го этапа строительства
(жилой дом №1 и жилой дом №2)

№	Наименование	Ед. изм	Значение показателя
			Проектируемое
1	Площадь земельного участка, в т.ч. площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	7425,0
		кв.м.	1649,19
2	Процент застройки участка	%	22
3	Строительный объем ж/д № 1, в т.ч.: - подземная часть -надземная часть	куб.м	27456,00
			2654,37
			24801,63
3	Строительный объем ж/д № 1, в т.ч.: - подземная часть -надземная часть		18307,00
			1770,58
			16536,42
4	Общая площадь здания №1 Общая площадь здания №2	кв.м.	6990,51
			4660,34
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) ж/д №1 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) ж/д №2	кв.м.	4537,44
			3024,96
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5) ж/д №1 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5) ж/д №1	кв.м.	4707,36
			3138,24
7	Этажность ж/д №1 Количество этажей ж/д №1	эт.	8
			9

	-из них: подземных		1
	Этажность ж/д №2		8
	Количество этажей ж/д №2		9
	-из них: подземных		1
8	Количество квартир в ж/д №1 и ж/д №2	шт.	160
	-в том числе 1-но комнатных		80
	-в том числе 2-х комнатных		80
	Количество квартир в ж/д №1		96
	-в том числе 1-но комнатных		48
	-в том числе 2-х комнатных		48
	Количество квартир в ж/д №2		64
	-в том числе 1-но комнатных		32
	-в том числе 2-х комнатных		32
9	Количество секций в ж/д № 1	шт.	3
	Количество секций в ж/д № 2		2
10	Расчетное количество жителей I этапа строительства	чел.	252
	Расчетное кол-во жителей ж/д № 1		151
	Расчетное кол-во жителей ж/д № 2		101
11	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли ж/д №1	м	28,820
	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли ж/д №2		29,000

Технико-экономические показатели, 2-го этапа (жилой дом №3)

№	Наименование	Ед. изм	Значение показателя
			Проектируемое
1	Площадь земельного участка, в т.ч. площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	3082,5
		кв.м.	687,76
2	Процент застройки участка	%	22,3
3	Строительный объем в т.ч.: - подземная часть -надземная часть	куб.м	19751,20
			1805,57
			17645,63
4	Общая площадь здания	кв.м.	4794,93
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	3120,1
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	3230,34
7	Этажность ж/д №3	эт.	8
	Количество этажей ж/д №3		9
	-из них: подземных		1
8	Количество квартир в ж/д №3	шт.	64
	-в том числе, 1-но комнатных		32
	-в том числе, 2-х комнатных		25
	- в том числе, 3-х комнатных		7
9	Количество секций в здании	шт.	2
10	Расчетное количество жителей	чел.	104
11	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м	28,820

Технико-экономические показатели, 3-го этапа (жилой дом № 4)

№	Наименование	Ед. изм	Значение показателя	
			Проектируемое	
1	Площадь земельного участка, в т.ч. площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	2275,0	
		кв.м.	341,37	
2	Процент застройки участка	%	15	
3	Строительный объем в т.ч.: - подземная часть -надземная часть	куб.м	9153,50	
			885,29	
			8268,21	
4	Общая площадь здания	кв.м.	2330,17	
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	1512,48	
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	1569,12	
7	Этажность ж/д №4 Количество этажей ж/д №4 -из них: подземных	эт.	8	
			9	
			1	
8	Количество квартир в ж/д №4 -в том числе, 1-но комнатных -в том числе, 2-х комнатных	шт.	32	
			16	
			16	
9	Количество секций в здании	шт.	1	
10	Расчетное количество жителей	чел.	51	
11	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м	28,820	

Технико-экономические показатели, 4-го этапа (жилой дом №6)

№	Наименование	Ед. изм	Значение показателя	
			Проектируемое	
1	Площадь земельного участка, в т.ч. площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	2078,0	
		кв.м.	626,14	
2	Процент застройки участка	%	30,1	
3	Строительный объем в т.ч.: - подземная часть -надземная часть	куб.м	18307,00	
			1770,58	
			16536,42	
4	Общая площадь здания	кв.м.	4660,34	
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	3024,96	
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	3138,24	
7	Этажность ж/д №6 Количество этажей ж/д №6 -из них: подземных	эт.	8	
			9	
			1	
8	Количество квартир в ж/д №6 -в том числе, 1-но комнатных -в том числе, 2-х комнатных	шт.	64	
			32	
			32	
9	Количество секций в здании	шт.	2	

10	Расчетное количество жителей	чел.	101
11	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м	28,820

Технико-экономические показатели, 5-го этапа (жилой дом №5)

№	Наименование	Ед. изм	Значение показателя
			Проектируемое
1	Площадь земельного участка, в т.ч. площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	2541,5
		кв.м.	1028,77
2	Процент застройки участка	%	40,5
3	Строительный объем в т.ч.: - подземная часть -надземная часть	куб.м	29071,76
			2857,93 26213,84
4	Общая площадь здания	кв.м.	7125,1
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	4632,58
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	4799,46
7	Этажность ж/д №5 Количество этажей ж/д №5 -из них: подземных	эт.	8
			9
			1
8	Количество квартир в ж/д №5 -в том числе, 1-но комнатных -в том числе, 2-х комнатных - в том числе, 3-х комнатных	шт.	96
			48
			41
			7
9	Количество секций в здании	шт.	3
10	Расчетное количество жителей	чел.	154
11	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м	28,820

Технико-экономические показатели, 6-го этапа (жилой дом №7)

№	Наименование	Ед. изм	Значение показателя
			Проектируемое
1	Площадь земельного участка, в т.ч. площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	1548,0
		кв.м.	626,14
2	Процент застройки участка	%	40,4
3	Строительный объем в т.ч.: - подземная часть -надземная часть	куб.м	18307,00
			1770,58 16539,42
4	Общая площадь здания	кв.м.	4660,34
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	3024,96
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	3138,24
7	Этажность ж/д №7	эт.	8

	Количество этажей ж/д №7 -из них: подземных		9 1
8	Количество квартир в ж/д №7 -в том числе, 1-но комнатных -в том числе, 2-х комнатных	шт.	64 32 32
9	Количество секций в здании	шт.	2
10	Расчетное количество жителей	чел.	101
11	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м	28,820

Технико-экономические показатели, 7-го этапа (жилой дом №8)

№	Наименование	Ед. изм	Значение показателя
			Проектируемое
1	Площадь земельного участка, в т.ч. площадь застройки зданиями и сооружениями	кв.м.	3800,0
		кв.м.	1021,22
2	Процент застройки участка	%	26,9
3	Строительный объем в т.ч.: - подземная часть -надземная часть	куб.м.	29071,76
			2857,93
			26213,84
4	Общая площадь здания	кв.м.	7125,1
5	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	4632,58
6	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.	4799,46
7	Этажность ж/д №8 Количество этажей ж/д №8 -из них: подземных	эт.	8
			9
			1
8	Количество квартир в ж/д №8 -в том числе, 1-но комнатных -в том числе, 2-х комнатных -в том числе, 3-х комнатных	шт.	96
			48
			41
			7
9	Количество секций в здании	шт.	3
10	Расчетное количество жителей	чел.	154
11	Высота здания до конька крыши или верха парапета от уровня земли	м	28,820

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация:

- Генпроектировщик - ООО «РосПроект». Адрес – 236000, г. Калининград, Советский проспект, 18. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.12.2012 № П-013-3904090613-19122012-117, выдано Некоммерческим Партнерством Центральное объединение проектных организаций «Проектцентр». 125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, стр. 1. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-013-15072009;

– *Субпроектировщик* - ООО «Институт Комплексного Проектирования». Адрес - 236029, Калининградская обл., Калининград, Малый переулок, д.15 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.03.2012 № П-013-3907201360-15032012-067, выдано НП Саморегулируемая организация «Проектцентр».

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

– **Заказчик** - ЗАО «Стройпрогресс-Инвест». Адрес - 236000, г. Калининград, ул. Генделя, д.5.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель и заказчик одно лицо

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Иные сведения не требуются.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком от 31.03.2015 (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 06.04.2015 № 10/17/13):

- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация;
- особые условия (согласно заданию) – отсутствуют;
- источник финансирования – собственные средства.

2.2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– Градостроительный план земельного участка № RU 39301000-4693, утвержденный от 12.03.2014 Заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупиным;

Функциональное назначение объекта – многоквартирные жилые дома (5-8этажей), относится к основному виду разрешенного использования данного земельного участка.

Предельное количество этажей – 8 этажей, предельная высота зданий – 35,0 м.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия ООО «ТИС-Диалог» от 07.11.13 № 07/11/13-1 для телефонизации строящегося комплекса;
- Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 27.08.2013 № 271-М на присоединение к газораспределительной сети природного газа;
- Технические условия МП «Гидротехник» от 23.07.2013 № 528 по улучшению гидрологического состояния земельного участка и подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Технические условия МУП «Водоканал» № ТУ-1040 от 13.08.2013;
- Технические условия ОАО «Янтарьэнерго» от 18.07.2013 № 715/13 для присоединения к электрическим сетям;
- Технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» от 10.09.2013 № 248 на проектирование наружного освещения комплекса жилых домов

2.2.4 Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства

Не требуются.

2.2.5 Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- договор от 29.04.2013 № 011678 на передачу в аренду городских земель;
- соглашение от 29.05.2013 № 011678-1/УА об уступке прав по Договору от 29.04.2013 № 011678 на передачу в аренду городских земель;
- Градостроительный план земельного участка № RU 39301000-4693, утвержденный Заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства от 12.03.2014;
- перечетная ведомость ЗАО «Стройзаказ» от 2013 года зеленых насаждений;
- ситуационный план М 1:500, выполненный ООО «РосПроект»;
- топографическая съемка М1:500, арх. №10183, выполненная ООО ЛенТИСИЗ-Калининград 22.05.2013;
- письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 14.06.2013 № 119 на условия по сохранению объектов культурного наследия;
- письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 17.06.2013 № 1074;
- выкопировка из технического отчета по «Проведению археологических полевых работ (археологических разведок) на объекте «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с КН 39:15:110648:1090 по ул. Старшего сержанта Карташева в Центральном районе г. Калининграда» выполненного ООО «НПО «БАЛТСПЕЦАРХЕОЛОГИЯ» в 2013 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный для составления проектной и рабочей документации строительства комплекса

многоквартирных жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» № 10259 шифр К-127-13 в 2013 году.

– положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза», г. Калининград от 03.04.2014 №2-1-1-0024-14 по проектной документации и результатам инженерных изысканий.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Перечень рассмотренных разделов и подразделов:

- раздел 1. «Пояснительная записка. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-0-ПЗ;
- раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-0-ПЗУ;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 1. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-1-АР;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 2. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-2-АР;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 3. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-3-АР;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 4. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-1-АР;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 5. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-5-АР;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 6. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-6-АР;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 7. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-7-АР;
- раздел 3. «Архитектурные решения. Жилой дом № 8. Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-8-АР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 1 Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-2-КР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 2 Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-1-КР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 3 Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-3-КР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 4 Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-4-КР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 5 Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-5-КР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 6 Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-6-КР;
- раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 7 Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-7-КР;

– раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 8
Корректировка документации.». Шифр 10/17/13-8-КР;

– раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр
10/30/12-0-ПБ.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Экспертиза проектной документации «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде» является повторной в связи с внесением изменений в разделы: «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Согласно справке от 19.06.2015 № 42 в указанные разделы проектной документации «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде», получившую положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза», г. Калининград от 03.04.2014 №2-1-1-0024-14, внесены следующие изменения:

1) объединена фундаментная плита, ранее запроектированная под каждую секцию в конструктивно единое основание для жилых домов комплекса № 3;

2) при соединении секций, ранее разделенных деформационным швом, объединены торцевые стены секций в единую стену для домов №№ 1, 3, 5, 6;

3) выполнена перепланировка лестничной клетки и примыкающих к ней кухонь квартир, расположенных на всех этажах домов №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8;

4) внесены изменения во все листы раздела «Схема планировочной организации земельного участка», относящиеся к п.п. 1) и 2);

5) в подвалах всех проектируемых жилых домов предусмотрено устройство внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов;

6.) в домах №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ПЗУ понижены высоты крылец до одной ступеньки в связи с чем от большинства пандусов решено отказаться. Перепад высот между нулевой отметкой жилых этажей и уровнем крыльца компенсируется за счет вновь проектируемых лестничных маршей внутри лестничной клетки;

7) в жилых домах №№ 3, 5, 8 по ПЗУ в секциях с возможностью проживания инвалидов-колясочников, предусмотрены пандусы для подъема на одну ступень с последующим попаданием в тамбур, который соединен непосредственно с лифтовым холлом и возможность входа в в лифт с отметки пола тамбура.

3.2.1. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработана и представлена откорректированная проектная документация с учетом следующих изменений:

– внесены изменения во все листы раздела «Схема планировочной организации земельного участка», относящиеся к п.п. 1 и 2 (см. раздел 3.2 настоящего заключения);

– в домах №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ПЗУ понижены высоты крылец до одной ступеньки в связи с чем от большинства пандусов решено отказаться. Перепад высот между нулевой отметкой жилых этажей и уровнем крыльца компенсируется за счет вновь проектируемых лестничных маршей внутри лестничной клетки;

– в жилых домах №№ 3, 5, 8 по ПЗУ в секциях с возможностью проживания инвалидов-колясочников, предусмотрены пандусы для подъема на одну ступень с последующим попаданием в тамбур, который соединен непосредственно с лифтовым холлом и возможность входа в лифт с отметки пола тамбура.

Изменена площадь застройки многоквартирных жилых домов №3,4,5,6,7,8 в связи с уменьшением количества пандусов и их длин:

- дом №3 по ПЗУ- площадь застройки уменьшена с 716,97 м² до 687,76 м²;
- дом №4 по ПЗУ - площадь застройки уменьшена с 354,52 м² до 341,37 м²;
- дом №5 по ПЗУ - площадь застройки уменьшена с 1071,49 м² до 1028,77 м²;
- дом №6 по ПЗУ - площадь застройки уменьшена с 653,16 м² до 626,14 м²;
- дом №7 по ПЗУ - площадь застройки уменьшена с 353,16 м² до 626,14 м²;
- дом №8 по ПЗУ - площадь застройки уменьшена с 1071,49 м² до 1021,22 м²;
- общая площадь застройки всего комплекса уменьшена с 6169,98 м² до 5980,59 м²

Другие проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» корректировкой не затрагиваются.

Земельный участок, выделенный под строительство, имеет кадастровый номер – 39:15:110648:1090, площадь 2.2749 га. На участок оформлен Градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) №RU39301000-4693 от 12.03.2014 г. Участок находится на территории Калининградской области, в Центральном районе г. Калининграда, по ул. Старшего Сержанта Карташева.

Участок передан Администрацией городского округа «Город Калининград» для использования на правах аренды со сроком до 24.04.2018 г. в соответствии со следующими документами:

- договор №011678 от 29.04.2013 г. о передаче участка в аренду ООО «Вертикаль-Строй»;
- соглашение №001678-1/УА от 28.05.2013 г. о компенсационных выплатах за зеленые насаждения и передаче прав аренды ЗАО «Стройпрогресс-Инвест».

Участок расположен в зоне Ж-2 – зоне застройки средне-этажными жилыми домами и в зонах Н-3 - зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса, Н-5 – водоохранные зоны водных объектов, Н-6 – прибрежные защитные полосы водных объектов, А-1 – зона с обязательным проведением предварительных охранных археологических работ.

По участку проходят охранные зоны существующих инженерных сетей, которые подлежат сносу в соответствии с решениями выполняемого отдельно проекта линейных сооружений.

На участке имеются зеленые насаждения, в связи чем, представлены материалы перечетной ведомости и таксации зеленых насаждений. До начала строительства Заказчиком должны быть выполнены условия Соглашения №011678-1/УА от 28.05.2013 г. о компенсационных выплатах по отчету выполненному независимым оценщиком от

18.04.2013 №115-04-2013 об оценке компенсационных выплат плодово-ягодных насаждений и строений, расположенных по ул. Карташева в г. Калининграде.

В соответствии с параметрами, обозначенными в ГПЗУ, проект предусматривает следующее:

- решения проекта соответствуют основным видам разрешенного использования участка – «Многоквартирные жилые дома с этажностью 5-8 этажей» и назначению объекта – «Под строительство многоквартирных жилых домов»;
- минимальный отступ зданий от красной линии более 5 м;
- процент застройки в границах земельного участка 27%, что менее предельного 60%;
- количество надземных этажей, принятых проектом – 8 эт, что соответствует предельной разрешенной этажности;
- высота зданий по проекту не превышает 29.0 м, что менее предельной высоты, равной 35 м по ГПЗУ;
- здания размещены в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ;
- площадки ТБО, автостоянки и другие нормативные площадки размещены в пределах выделенного участка;
- ограничения по условиям зоны Н-3 удовлетворяются фактом отсутствия недопустимых элементов застройки и подключением жилого дома к городским инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, располагающими системами мониторинга их технического состояния и очистными сооружениями;
- в связи с частичным расположением участка в зонах Н-5, Н-6, и Н-6.1, проект обеспечивает следующие мероприятия:
 - а) проект не затрагивает водоохранную зону ручья Лесной, так как она расположена за границами участка,
 - б) на участке предусмотрены централизованные системы водоотведения,
 - в) хозяйственные площадки, дороги и запроектированные автостоянки имеют твердое покрытие и спланированную с уклонами поверхность, что обеспечивает сток через проектируемую систему водоотведения к запроектированным локальным очистным сооружениям дождевых вод и дальнейшее подключение стоков к централизованным городским сетям;
- вынос инженерных сетей, необходимый для осуществления застройки, выполняется в рамках отдельного проекта линейных сооружений, который согласовывается в установленном порядке;
- в соответствии с условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 17.06.2013 №1074, на участке с кадастровым номером 39:15:110648:1090 выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с условиями этой же службы от 14.06.2013 №119 до начала работ на земельном участке выполнена археологическая разведка. По результатам этой разведки представлен Технический отчет ООО «НПО «Балтспекархеология» с выводом: «археологического культурного слоя, а также объектов, обладающих признаками культурного наследия, обнаружено не было». Таким образом, ограничения в связи с размещением участка в зоне А-1 выполнены.

Земельный участок, выделенный под застройку, ограничен:

- с северной стороны – зоной водонапорной башни;
- с юга – ул. Карташева
- с запада – жилой застройкой многоквартирными домами;
- с востока – береговой территорией ручья Лесной.

Рельеф участка пологий, с уклонов в юго-восточном направлении, с абсолютными отметками поверхности от 6,40 до 5,10 м. в Балтийской системе высот.

Комплекс жилых домов состоит из восьми многоквартирных жилых домов. Дома запроектированы из сблокированных секций трех типов: секция №1, №2, №3. Все секции являются восьмиэтажными и одноподъездными. Здания в комплексе отличаются различной компоновкой секций.

Строительство комплекса жилых домов ведется по этапам, в соответствии с которыми территория разбита соответствующими условными границами:

- 1-ый этап – жилой дом № 1 и жилой дом №2, спортивная площадка, площадка для детского отдыха, автостоянка на 40 автомобилей, трансформаторная подстанция, площадка для мусорных контейнеров, очистные сооружения, магистральные сети хозяйственного водопровода, газоснабжения и фекальной канализации, кабель электроснабжения и наружного освещения от РЩ1 до РЩ2, от РЩ2 до ВРУ дома №1 и ВРУ дома №2, вынос сетей водопровода диаметр 150 и 100 мм, а так же электрокабелей пересекающих участок строительства с севера на юг и с севера на юго-запад;

- 2-ой этап - жилой дом № 3, площадка для сушки белья, автостоянка на 31 автомобиль, внутриплощадочные сети фекальной, дождевой и телефонной канализации, кабель электроснабжения и наружного освещения от РЩ2 до ВРУ дома № 3;

- 3-ий этап - жилой дом № 4, спортивная площадка для детей, площадка для детского отдыха, площадка для чистки ковров, внутриплощадочные сети фекальной, дождевой и телефонной канализации, кабель, электроснабжения и наружного освещения от РЩ2 до ВРУ дома №4;

- 4-ый этап - жилой дом № 6, площадка для сушки белья, автостоянка на 4 автомобиля, площадка для мусорных контейнеров, внутриплощадочные сети фекальной, дождевой и телефонной канализации, кабель электроснабжения и наружного освещения от РЩ1 до РЩ3, от РЩ3 до ВРУ дома №6;

- 5-ый этап - жилой дом № 5, автостоянка на 10 автомобилей, внутриплощадочные сети фекальной, дождевой и телефонной канализации, кабель электроснабжения и наружного освещения от РЩ3 до ВРУ дома № 5;

- 6-ой этап - жилой дом № 7, спортивная площадка для детей, внутриплощадочные сети фекальной, дождевой и телефонной канализации, кабель электроснабжения и наружного освещения от РЩ3 до ВРУ дома № 7;

- 7-ой этап - жилой дом № 8, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, автостоянка на 15 автомобилей, внутриплощадочные сети фекальной, дождевой и телефонной канализации, кабель электроснабжения и наружного освещения от РЩ1 до дома № 8.

Система внутренних транспортных коммуникаций обеспечивает удобное функционирование зданий и специальных служб по предусмотренным проектом подъездам к основным входам в здания. Кроме того, вдоль зданий имеются подъезды для

пожарных машин, свободные от элементов благоустройства и озеленения. Въезды на территорию осуществляются с южной стороны участка, с ул. Карташева. Количество предусмотренных проектом стояночных мест превышает минимально необходимое расчетное.

Проезд к автостоянкам и зданию предусмотрен шириной 5.5 метров. На проездах запроектированы автостоянки с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения.

На отведенной под благоустройство территории квартала, проектом предусмотрено размещение нескольких хозяйственных площадок, нескольких детских игровых площадок, площадок для отдыха и занятий физкультурой, оборудованных малыми формами архитектуры.

Общий размер выделенных проектом площадок соответствует, а по некоторым позициям превышает общий по комплексу нормативный уровень. Предусмотренное проектом оборудование площадок, предлагаемое фирмой «КСИЛ», отвечает санитарно-гигиеническим и эстетическим нормам, а также нормам безопасности. Детские площадки и площадки отдыха дополнительно защищены от автостоянок посадкой живой изгороди из зеленых насаждений.

Композиционное решение зданий отвечает требованиям освещенности и инсоляции помещений и участка. Обеспечены санитарные и пожарные разрывы, а также проезд пожарной техники вокруг здания.

На свободной от застройки территории проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций высаживаются деревья и партерный газон из смеси трав.

Удаление мусора предусмотрено в мусоросборные контейнеры. Три площадки для мусоросборных контейнеров находятся на территории участка застройки, на расстоянии не менее 20 м. от жилых домов и на расстояниях, не превышающих 100 м от входов в здания. К ним предусмотрены подъезды для спецавтотранспорта. Контейнерные площадки имеют ограждение по периметру высотой 1,2 м и выше. Контейнеры устанавливаются на расстоянии 0,7 м от ограждения.

В основу вертикальной планировки положен принцип самотечного отвода поверхностных вод с территории участка к дождеприемным колодцам.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующей застройки и с максимальным сохранением естественного рельефа.

Покрытие дороги предусмотрено из бетонной дорожной плитки, покрытие тротуаров и площадок для отдыха из бетонной тротуарной плитки. Типы покрытий приняты согласно НТД АД.01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области».

Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров бетонным поребриком. Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане показаны места понижения бортового камня до 4 см.

При строительстве в пределах застраиваемого участка проводятся работы по рекультивации нарушенных земель. Срезанный растительный слой грунта сохраняется и в дальнейшем используется на восстановлении участков под газоны и посадки деревьев.

3.2.2. Раздел 3 «Архитектурные решения»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Архитектурные решения» разработана и представлена откорректированная проектная документация с учетом следующих изменений:

- выполнена перепланировка лестничной клетки и примыкающих к ней кухонь квартир, расположенных на всех этажах домов №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- в техническом подполье размещены кладовые для хранения неопасных предметов бытового назначения;
- в домах №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ПЗУ понижены высоты крылец до одной ступеньки в связи с чем от большинства пандусов решено отказаться. Перепад высот между нулевой отметкой жилых этажей и уровнем крыльца компенсируется за счет вновь проектируемых лестничных маршей внутри лестничной клетки;
- в жилых домах №№ 3, 5, 8 по ПЗУ в секциях с возможностью проживания инвалидов-колясочников, предусмотрены пандусы для подъема на одну ступень с последующим попаданием в тамбур, который соединен непосредственно с лифтовым холлом и возможность входа в лифт с отметки пола тамбура.

Другие архитектурные решения проектируемого комплекса жилых домов корректировкой не затрагиваются.

Объект представляет собой комплекс из 8-ми жилых домов, запроектированных из трех вариантов индивидуально разработанных секций. Ввод комплекса в эксплуатацию предусмотрен семью отдельными этапами (1-ый этап – жилые дома №№ 1, 2; 2-ой, 3-ий этапы – жилые дома №№ 3, 4 соответственно; 4-ый этап – жилой дом № 6; 5-ый, 6-ой и 7-ой этапы – жилые дома №№ 5, 7, 8 соответственно).

Проектируемые многоквартирные жилые дома – восьмиэтажные с подвалом, высота помещений в подвале – 1,8 м, высота помещений на этажах с первого по восьмой – 2,7 м. Многоквартирные жилые дома №№ 1, 5, 8 – трехсекционные, жилые дома №№ 2, 3, 6, 7 – двухсекционные, жилой дом № 4 – односекционный.

Согласно-объемно-планировочным решениям в подвале каждого жилого дома предусмотрены следующие помещения: насосная, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря, внеквартирные хозяйственные кладовые для жильцов; на этажах с первого по восьмой располагаются одноуровневые квартиры; в одной из секций в каждом доме на первом этаже предусмотрено помещение электрощитовой.

Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка (ширина лестничных маршей в домах №№ 1, 2 – 1,35 м, в домах №№ 3-8 – 1,3 м) и лифт грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины – 2100x1100x2200(h) мм.

Входы в подвалы выполнены обособленными, располагаются с торцов зданий и не сообщаются со входами в жилую часть.

Высота жилых домов №№ 1, 3-8 от планировочной отметки земли до верха выступающих конструкций – 28,82 м; жилого дома № 2 – 29,0 м.

Высота жилых домов №№ 1, 3-8 от поверхности проезда до низа оконного проема жилой части последнего этажа – 22,80 м; жилого дома № 2 – 22,98 м.

Наружная отделка зданий - декоративная штукатурка по утеплителю по системе «ФОРПОСТ», согласно заданных проектом цветовых решений. Марка теплоизоляционного материала стен – «РОКВУЛ» ВЕНТИ БАТТС Д, толщиной 80 мм.

Отделка помещений жилого дома выполняется в соответствии с заданием на проектирование, с обязательным соблюдением принятых в проекте решений по обеспечению пожарной безопасности, снижения негативного воздействия от шума, естественной освещённости и параметров качества воздуха.

В помещениях квартир предусмотрена отделка под «серый ключ» с последующим выбором отделочных материалов по желанию заказчика: устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, выровненные под чистовую отделку поверхности потолков.

В помещениях входных тамбуров, коридоров и лестничных клеток предусмотрены полы из керамической плитки с нескользящей поверхностью, окраска стен акриловыми красками, окраска подготовленного потолка водоземлюсионными красками.

В помещениях подвала предусмотрены бетонные полы с затиркой. В технических помещениях, расположенных в подвале предусмотрены полы из керамической плитки, окраска стен влагостойкими акриловыми красками.

Кровля всех проектируемых домов - плоская, с вентилируемым пространством высотой 0,83 м, по сборным железобетонным плитам с рулонным покрытием. Водоотвод - организованный, внутренний. Уклон к водоприемным воронкам выполнен за счет керамзитового гравия.

В квартирах из всех помещений санузлов и ванных комнат запроектирована естественная вентиляция через внутрстенные каналы;

Одним из основных композиционных приёмов при решении фасадов комплекса является различная, для всех зданий цветовая комбинация, которая разрушает монотонность однотипных секций комплекса и использование в окраске каждого фасада единого для всех зданий колера, объединяющего все объекты комплекса в единый ансамбль.

При решении фасадов был использован композиционный приём чередования вертикальных и горизонтальных окрасочных панелей. При оформлении балконов и лоджий фасадов здания предусмотрено использование двух видов заполнения ограждающих конструкций: штадур (глухая, глянцевая панель) и легкая ажурная металлическая ковка. Цветовое решение фасадов здания разработано с учётом комплексного восприятия зданий и окружающей застройки. В технических и вспомогательных помещениях - бетонные полы и водоземлюсионная покраска.

Все лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы жилой части запроектированы с покрытием полов каменной плиткой и окраской стен и перегородок акриловыми красками.

При проектировании зданий предусмотрены оптимальные решения систем естественного освещения, обеспечивающие комфортные, условия для пребывания и проживания людей и продолжительность использования естественного освещения в течение суток для разных месяцев года, с учётом назначения помещения, режима работы и светового климата местности в соответствии с пособием к СНиП (II-4-79).

Для защиты помещений от шума, вибраций и другого воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- лифтовая шахта не примыкает к жилым помещениям и не требует специальной защиты от шума и вибраций. Лестнично-лифтовой блок выгорожен стенами из керамических блоков толщиной 380 мм;

- в качестве звукоизоляционного слоя в полу жилых комнат применяется «Изолон ППЭ» с индексом снижения ударного шума в конструкциях «плавающих полов» 18 дБ. На междуэтажное перекрытие производится укладка упругого звукоизолятора «Изолон ППЭ», поверх которого предусмотрена стяжка, толщиной 50 мм.

Для покрытия полов на лестничных площадках, лифтовых холлов и в тамбурах предусмотрено использование керамической и каменной плитки. Цветовое решение и архитектурные приёмы при отделке помещений квартир, определяются при разработке интерьеров по индивидуальному заказу.

Фактическое различие жилых зданий на участке обеспечивается различием в окраске фасадов, количеством и различной компоновкой объединенных блок – секций.

3.2.3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» разработана и представлена откорректированная проектная документация с учетом следующих изменений:

- объединена фундаментная плита, ранее запроектированная под каждую секцию в конструктивно единое основание для жилых домов комплекса № 3;

- при соединении секций, ранее разделенных деформационным швом, объединены торцевые стены секций в единую стену для домов №№ 1, 3, 5, 6;

- выполнена перепланировка лестничной клетки и примыкающих к ней кухонь квартир, расположенных на всех этажах домов №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8;

- в домах №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ПЗУ понижены высоты крылец до одной ступеньки в связи с чем от большинства пандусов решено отказаться. Перепад высот между нулевой отметкой жилых этажей и уровнем крыльца компенсируется за счет вновь проектируемых лестничных маршей внутри лестничной клетки;

- в жилых домах №№ 3, 5, 8 по ПЗУ в секциях с возможностью проживания инвалидов-колясочников, предусмотрены пандусы для подъема на одну ступень с последующим попаданием в тамбур, который соединен непосредственно с лифтовым холлом и возможность входа в лифт с отметки пола тамбура.

Конструктивная схема проектируемых жилых домов – жесткая с продольными несущими стенами, устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечиваются совместной работой внутренних и наружных стен и горизонтальных дисков перекрытий.

Прочность, пространственная неизменяемость и устойчивость зданий под воздействием вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жестких дисков в перекрытии. Увеличению пространственной жесткости зданий способствует устройство под перекрытиями

монолитных железобетонных поясов на отметках -0,670; +5,530; +14,530 и армокирпичного пояса на отметке +20,530.

Размеры типовых секций в осях – 14,94х20,10 и 14,94х22,55 м.

В жилых домах №№ 1, 2, 5, 7 предусмотрено устройство температурно-усадочного шва, в жилом доме № 8 – двух температурно-усадочных швов.

Фундаменты – монолитные железобетонные (бетон класса В25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости) плиты толщиной 500 мм на естественном основании, в качестве которого приняты пески средней крупности и крупные, рыхлые (ИГЭ-4). Горизонтальная гидроизоляция на отметке -3,100 – два слоя гидроизола на битумной мастике.

Внутренние и наружные стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 300, 500 и 600 мм. Вертикальная гидроизоляция стен – обмазка битумом за два раза, горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола.

Наружные и внутренние стены первого и второго этажей, стены лестнично-лифтового узла – из полнотелого силикатного кирпича СУР 250/35 ГОСТ 379-95 толщиной 380 и 510 мм на растворе марки М125; стены этажей с третьей по восьмой – из керамических крупноформатных камней КМ-пг 380/10,7НФ/200/1,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм. Наружные стены из силикатного утепляются каменной ватой толщиной 80 мм, из керамического камня – толщиной 60 мм. В местах опирания на кладку из керамических камней плит перекрытий предусмотрено устройство армокаменных поясов в виде трех рядов полнотелого керамического кирпича, армированных в каждом ряду сеткой из арматуры Вр-I диаметром 5 мм с ячейкой 70х70 мм. На отметках минус 0,670, 5,530 и 20,530 м предусмотрено устройство монолитных железобетонных (бетон класса В25 по прочности) поясов.

Участки стен с дымовыми и вентиляционными каналами – из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100.

Межквартирные стены – из керамических крупноформатных камней КМ-пг 250/10,7НФ/150/1,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм.

Межкомнатные перегородки – из блоков из ячеистого бетона марки D400 по плотности толщиной 100 мм, в санузлах и в подвале – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытие – из сборных многопустотных железобетонных плит. Перекрытие над подвалом утепляется минераловатными плитами толщиной 150 мм, покрытие – минераловатными плитами толщиной 170 мм.

Крыша – плоская, с вентилируемым пространством высотой 0,83 м, кровля – многослойная, рулонная, водосток – организованный, внутренний.

Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах.

Внутренняя отделка – в квартирах: штукатурка поверхностей стен и перегородок, шпаклевка потолков, устройство стяжки под покрытие полов; в помещениях общего пользования: акриловая окраска стен и потолков, укладка на полы керамической плитки.

Наружная отделка – декоративная штукатурка.

Утепление ограждающих конструкций выполняется: наружных стен - толщиной 80 мм жесткими минераловатными плитами «Роквул» ВЕНТИ БАТТС Д:

– плит покрытия - толщиной 170 мм жесткими минераловатными плитами «Роквул»;

– перекрытия над подвалом - толщиной 150 мм минераловатными плитами «Роквул».

Внутренняя отделка - в квартирах: штукатурка поверхностей стен и перегородок, шпателька потолков, стяжка под покрытие полов по слою звукоизоляции (в санузлах - и гидроизоляции); в помещениях тамбуров, лестничных клеток - полы из каменной плитки, акриловая окраска подготовленных стен и потолков.

3.2.4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел «Система электроснабжения»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по подразделу «Система электроснабжения» изменения и дополнения не вносились.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Ввод комплекса жилых домов в эксплуатацию предусмотрен семью отдельными этапами.

Жилые дома №1 и №2 (1-й этап строительства).

Основные показатели жилого дома №1:

- категория электроснабжения - II-я;
- напряжение электроснабжения - 10/0,4/0,23 кВ;
- мощность расчётная - 102,3 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбШв 4х120 мм².

– Основные показатели жилого дома №2:

- категория электроснабжения - II-я;
- напряжение электроснабжения - 10/0,4/0,23 кВ;
- мощность расчётная - 86,1 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбШв 4х95 мм².

На 1-м этапе предусматривается строительство трансформаторной подстанции ТП-новая 10/0,4кВ для электроснабжения жилых домов, распределительного щита РЩ1 для подключения наружного освещения.

Жилой дом №3 (2-й этап строительства).

Основные показатели жилого дома № 3:

- категория электроснабжения – II-я;

– напряжение электроснабжения – 10/0,4/0,23 кВ;

– мощность расчётная – 81,1 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбШв 4х120 мм²

Жилой дом №4 (3-й этап строительства).

Основные показатели жилого дома №4:

– категория электроснабжения - II-я;

– напряжение электроснабжения - 10/0,4/0,23 кВ;

– мощность расчётная - 51,1 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбШв 4х120 мм².

Жилой дом №5 (4-й этап строительства).

Основные показатели жилого дома №5:

– категория электроснабжения II-я;

– напряжение электроснабжения - 10/0,4/0,23 кВ;

– мощность расчётная - 102,3 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбШв 4х95 мм².

Жилой дом №6 (5-й этап строительства).

Основные показатели жилого дома № 6:

– категория электроснабжения – II-я;

– напряжение электроснабжения – 10/0,4/0,23 кВ;

– мощность расчётная – 81,1 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбШв 4х120 ммг.

Жилой дом № 7 (6-й этап строительства).

Основные показатели жилого дома 7:

– категория электроснабжения - II-я;

– напряжение электроснабжения - 10/0,4/0,23 кВ;

– мощность расчётная - 81,1 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбША 4х120 мм².

Жилой дом №8 (7-й этап строительства).

Основные показатели жилого дома №8:

– категория электроснабжения II-я;

– напряжение электроснабжения - 10/0,4/0,23 кВ;

– мощность расчётная - 102,3 кВт.

Марка питающих электрокабелей 2хАПВБбША 4х95 мм².

Проектом решается электрооборудование, электроснабжение, наружное освещение комплекса жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде. Проект выполнен на основании технических условий ОАО «Янтарьэнерго» №715/13, технических условий МКУ «Калининградская служба заказчика» от 10.09.2013 №248.

Для электроснабжения территории застройки комплекса жилых домов проектом предусматривается трансформаторная подстанция ТП-новая напряжением 10/0,4 кВ, от которой подключаются двухсекционные распределительные щиты РЩ-1,2,3 напряжением 0,4/0,23 кВ, устанавливаемые на территории застройки. Подключение проектируемых жилых домов предусматривается от распределительных щитов РЩ-1,2,3

взаиморезервируемыми кабельными линиями КЛ-0,4кВ марки АПВББША, прокладываемыми в земле в разных траншеях, расстояние в земле между кабелями от разных секций ТП-новая - 1,0 метр. Для щитов РЩ-1,2,3 монтируются заземлители. Электроприёмники квартир жилых домов обеспечиваются электроснабжением по II-й категории надёжности электроснабжения. Аварийное освещение, лифты отнесены к потребителям I-й категории надёжности электроснабжения. Проектом предусматривается устройство автоматического ввода резерва (АВР) для потребителей I-й категории.

Общий учёт электроэнергии комплекса жилых домов предусматривается в распределительном щите РЩ-1 электросчётчиками А1140RAL-BW-4Т; 1-7,5А; класс точности 1,0 с трансформаторами тока ТШП-0,66 номиналом 800/5А.

Для учёта потребляемой электроэнергии в каждом жилом доме на вводе в щитах ВРУ устанавливаются электросчётчики ЦЭ6803В; 380В; класс точности 1,0 с трансформаторами тока ТШП-0,66. Поквартирный учёт электроэнергии предусматривается электросчётчиками ЦЭ6807; 5-50А; 220В; класс точности 2,0, устанавливаемых в этажных распределительных щитах.

Основные показатели комплекса жилых домов:

- категория электроснабжения - II-я;
- напряжение электроснабжения - 10/0,4/0,23 кВ;
- мощность расчётная комплекса - 480,0 кВт;
- расчётный ток - 765,0 А;
- тип системы электроснабжения - TN-C-S.

Управление освещением мест общего пользования предусматривается ручное от выключателей, установленных по месту и автоматическое - от датчиков движения со встроенным фотоэлементом.

С целью экономии электроэнергии проектом предусматривается разбивка светильников на группы с помощью двухклавишных выключателей, применение светильников с энергосберегающими лампами.

Для обеспечения безопасности при эксплуатации электроустановок жилых домов проектом предусматривается защита от косвенного прикосновения, для чего на вводе электроустановок выполняется основная система уравнивания потенциалов, осуществляется повторное заземление нулевых жил питающих электрокабелей, защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям. Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется в ванных комнатах квартир, в лифтовых шахтах.

Молниезащита жилых домов выполняется посредством применения молниеприёмной сетки на кровле, к которой присоединяются одиночные стержневые молниеприёмники. Сетка присоединяется токоотводами к заземлителю молниезащиты, в качестве которого принят железобетонный фундамент жилых домов, арматура которых соединяется электросваркой; токоотводы прокладываются открыто по наружным стенам. В местах прокладки токоотводов применён негорючий утеплитель по всей трассе прокладки.

Распределительные и групповые электрические сети мест общего пользования МОП выполняются электрокабелями ВВГнг, прокладываемыми открыто в стальных трубах по подвалу, открыто в ПХВ трубах и коробах, скрыто в ПХВ трубах в каналах строительных

конструкций с последующей заделкой канала бетонным раствором, скрыто под штукатуркой, скрыто в пустотах плит перекрытий.

Групповые сети эвакуационного освещения выполняются огнестойкими кабелями марки ВВГнг-FRLS.

Групповые сети квартир выполняются кабелями YDYp, прокладываемыми скрыто под штукатуркой, скрыто в пустотах панелей перекрытий.

Групповые сети освещения помещений квартир и штепсельных розеток выполняются раздельными. Для защиты от поражения электрическим током в розеточных групповых сетях и в сетях освещения помещений, в которых устанавливаются светильники ниже 2,5 метра от пола, применены устройства защитного отключения УЗО. Остальные групповые сети освещения защищены двухполюсными автоматическими выключателями.

Проектом предусматривается перевод лифтов в режим «пожарная опасность» при пожаре.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Питание эвакуационного освещения выполнено независимо от питания рабочего освещения самостоятельными линиями. В электрощитовой насосной, водомерном узле для ремонтного освещения предусматривается применение переносных фонарей с аккумуляторами. Светильники выбраны с учётом безопасности, долговечности и стабильности светотехнических характеристик в данных условиях окружающей среды.

Проектом предусмотрено требование по трубам для прокладки проводов и кабелей, которые должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Распределительные и групповые сети проверены согласно требованиям по допустимому падению напряжения и по допустимому времени срабатывания защиты при коротком замыкании.

На I-м этапе строительства проектом предусматривается вынос электрических сетей с территории застройки.

Наружное освещение подключается кабелем АВББШв 4x16 мм², прокладываемым в земле, от распределительного щита РЩ-1. Для освещения территории применены металлические опоры со светильниками с лампами ДНаТ. Опоры наружного освещения заземляются. Управление наружным освещением - автоматическое.

Подраздел «Система водоснабжения»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по подразделу «Система водоснабжения» изменения и дополнения не вносились:

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов с поэтапным вводом строительства.

Источником водоснабжения является городской водопровод, проходящий по ул. Механической.

Для водоснабжения проектируемого квартала многоквартирных жилых домов выполнена прокладка магистральной внутриквартальной сети водопровода Ø160 мм с подключением с одной стороны к ранее запроектированному водопроводу Ø200 мм, проходящему вдоль северной границы участка, с другой стороны — к существующему водопроводу Ø150 мм в районе жилого дома №28 по ул. Карташева.

Водоснабжение жилых домов №1 - №8 предусмотрено с подключением к проектируемому внутриквартальному водопроводу вводами:

- Ø75 мм в жилой дом №1;
- Ø63 мм в жилой дом №2;
- Ø63 мм в жилой дом №3;
- Ø50 мм в жилой дом №4;
- Ø75 мм в жилой дом №5;
- Ø63 мм в жилой дом №6;
- Ø63 мм в жилой дом №7;
- Ø75 мм в жилой дом №8.

Расход воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) на весь квартал составляет: 234,00 м³/сут, 43,51 м³/час, 18,59 л/сек, в том числе:

- для жилого дома № 1 (1 этап): 54,39 м³/сут, 6,72 м³/час, 2,82 л/сек;
- для жилого дома № 2 (1 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 2,16 л/сек;
- для жилого дома № 3 (2 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 2,16 л/сек;
- для жилого дома № 4 (3 этап): 18,27 м³/сут, 3,15 м³/час, 1,49 л/сек;
- для жилого дома № 5 (5 этап): 54,39 м³/сут, 6,72 м³/час, 2,82 л/сек;
- для жилого дома № 6 (4 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 2,16 л/сек;
- для жилого дома № 7 (6 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 2,16 л/сек;
- для жилого дома № 8 (7 этап): 54,39 м³/сут, 6,75 м³/час, 2,82 л/сек;

Для учета расхода воды на вводе в каждом доме устанавливаются водомерные узлы с турбинными счетчиками:

- Ø40 мм для жилых домов № 1, № 5, № 8;
- Ø32 мм для жилых домов №2, №3, №6, №7;
- Ø20 мм для жилого дома № 4.

Для обеспечения необходимого напора во внутренней сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых домов равного 45,0 м предусмотрены установки повышения давления:

- в жилых домах № 1, № 2, № 3, № 5, № 6, № 7, № 8 - WILO-Comfort -Vario-COR-1 MНIE 403-GE, - в жилом доме №4 - WILO-Comfort-Vario-00K-1 MНIE 205-GE.

Горячее водоснабжение обеспечено от газовых котлов, установленных в помещениях кухонь.

Расход воды на наружное пожаротушение равен 20,0 л/сек и осуществляется от одного существующего пожарного гидранта и трех проектируемых, установленных на внутриквартальном водопроводе Ø160 мм.

Подраздел «Система водоотведения»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по подразделу «Система водоотведения» изменения и дополнения не вносились:

Другие решения проектируемого комплекса жилых домов данного подраздела корректировкой не затрагиваются.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Комплекс жилых домов оборудован следующими системами водоотведения:

- хозяйственно-бытовой канализации,
- дождевой канализации.

Отвод бытовых стоков от жилых домов № 1 - № 8 предусмотрен по внутриплощадочным самотечным сетям Ø160-200 мм на канализационную насосную станцию бытовых сточных вод, откуда по двум напорным трубопроводам Ø160 мм сточные воды перекачиваются в колодец гаситель напора и далее по самотечному трубопроводу Ø200 мм поступают в существующую сеть бытовой канализации Ø300 мм по ул. Карташева.

В качестве КНС бытовых стоков использована малогабаритная насосная станция серии WILO-DrainLift WB, оборудованная 2 погружными насосами TP 80 E 210/37 мощностью 3,7кВт каждый.

Блок автоматики КНС работает в автоматическом режиме.

Производительность КНС составляет 45,0 м³/час, потребный напор -5,0 м.

Перед насосной станцией установлена бесколодезная задвижка.

Количество бытовых стоков от жилых домов квартала составляет: 234,00 м³/сут, 43,51 м³/час, 18,59 л/сек, в том числе:

- от жилого дома № 1 (1 этап): 54,39 м³/сут, 6,72 м³/час, 4,42 л/сек;
- от жилого дома № 2 (1 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 3,76 л/сек;
- от жилого дома № 3 (2 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 3,76 л/сек;
- от жилого дома № 4 (3 этап): 18,27 м³/сут, 3,15 м³/час, 3,09 л/сек;
- от жилого дома № 5 (5 этап): 54,39 м³/сут, 6,72 м³/час, 4,42 л/сек;
- от жилого дома № 6 (4 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 3,76 л/сек;
- от жилого дома № 7 (6 этап): 36,33 м³/сут, 5,05 м³/час, 3,76 л/сек;
- от жилого дома № 8 (7 этап): 54,39 м³/сут, 6,72 м³/час, 4,42 л/сек.

Отвод дождевых вод с кровли жилых домов №1 - № 8 по внутренним водостокам предусмотрен по проектируемым внутриплощадочным самотечным сетям Ø200-400 мм на канализационную насосную станцию дождевых сточных вод, откуда по двум напорным трубопроводам Ø315 мм сточные воды перекачиваются в колодец-гаситель напора и далее по самотечному трубопроводу Ø400 мм поступают в существующий дождевой коллектор Ø400 мм по ул. Карташева.

В качестве КНС дождевых стоков использована малогабаритная насосная станция серии WILO-DrainLift WB, оборудованная 2-мя погружными насосами TP 100 E 250/84 мощностью 8,4 кВт каждый.

Блок автоматики КНС работает в автоматическом режиме.

Производительность КНС составляет 300,0 м³/час; потребный напор составляет 10,0 м.

Отвод дождевых и талых вод с территории решен вертикальной планировкой участка через дождеприемные колодцы.

Наиболее загрязненная часть дождевых стоков с площадок с твердым покрытием проходит очистку на проектируемых очистных сооружениях.

Для защиты фундаментов и стен жилого дома от разрушения грунтовыми водами предусмотрено устройство усиленной гидроизоляции, разработанное в разделе 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» изменения и дополнения не вносились.

Другие решения проектируемого комплекса жилых домов данного подраздела корректировкой не затрагиваются.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Проектом предусматривается строительство комплекса многоквартирных жилых домов с поэтапным вводом в эксплуатацию:

- многоквартирный жилой дом № 1 (по генеральному плану) и многоквартирный жилой дом № 2 (по генеральному плану) - I этап строительства;
- многоквартирный жилой дом №3 (по генеральному плану) - II этап строительства;
- многоквартирный жилой дом № 4 (по генеральному плану) - III этап строительства;
- многоквартирный жилой дом № 5 (по генеральному плану) - IV этап строительства;

– многоквартирный жилой дом № 6 (по генеральному плану) - V этап строительства;

– многоквартирный жилой дом № 7 (по генеральному плану) - VI этап строительства;

– многоквартирный жилой дом № 8 (по генеральному плану) - VII этап строительства.

Источником теплоснабжения квартир - служат автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания. Котлы в квартирах устанавливаются в кухнях.

Отвод дымовых газов и забор воздуха на горение котлов квартир 1-8 этажей осуществляется коаксиальными дымоотводами, которые подключаются к коллективным дымоходам, расположенным в кирпичных шахтах.

Расход тепла на отопление многоквартирного жилого дома № 1 составляет 198000 Вт; на ГВС-206900 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 1 составляет 404900 Вт.

Расход тепла на отопление многоквартирного жилого дома № 2 составляет 132000 Вт, на ГВС-137900 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 2 составляет 269900 Вт.

Расход тепла на отопление жилого дома № 3 составляет 140800 Вт, на ГВС - 147900 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 3 составляет 288700 Вт.

Расход тепла на отопление многоквартирного жилого дома №4 составляет 66000 Вт, на ГВС- 68950 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 4 составляет 134950 Вт.

Расход тепла на отопление многоквартирного жилого дома № 5 составляет 206800 Вт, на ГВС- 215600 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 5 составляет 422400 Вт.

Расход тепла на отопление многоквартирного жилого дома №6 составляет 132000 Вт, на ГВС-137900 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 6 составляет 269900 Вт.

Расход тепла на отопление многоквартирного жилого дома № 7 составляет 132000 Вт, на ГВС-137900 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 7 составляет 269900 Вт.

Расход тепла на отопление многоквартирного жилого дома №8 составляет 206800 Вт, на ГВС- 215600 Вт.

Общий расход на отопление и на ГВС многоквартирного жилого дома № 8 составляет 422400 Вт.

Системы отопления запроектированы двухтрубные, горизонтальные, с разводкой трубопроводов к приборам в конструкции пола.

Теплоноситель — вода с параметрами 80— 60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа ХИТ-500 фирмы Konner.

Отопление ванных комнат предусмотрено от полотенцесушителей.

Регулирование теплоотдачи радиаторов производится с помощью терморегуляторов.

Удаление воздуха производится через воздухопускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов и полотенцесушителей.

Трубопроводы систем отопления приняты из пропиленовых труб марки «Фузиотерм».

Вентиляция в квартирах приточно — вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка из санузлов и кухонь осуществляется через внутристенные каналы с воздушными затворами. Длина вертикального участка воздуховода воздушного затвора принята более 2 м. Коллекторы и воздушные затворы предусмотрены с EI 30.

Приток воздуха осуществляется: через окна с поворотной — откидным открыванием и режимом микровентиляции, а в кухнях дополнительно через приточные клапаны, устанавливаемые в наружных стенах в верхней зоне.

Вентиляция электрощитовой, насосной, КУИ, водомерного узла -вытяжная естественная.

Подраздел «Сети связи»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по подразделу «Сети связи» изменения и дополнения не вносились.

Другие решения проектируемого комплекса жилых домов данного подраздела корректировкой не затрагиваются.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Ввод комплекса в эксплуатацию предусмотрен семью отдельными этапами.

Жилые дома № 1 и № 2 (1-й этап строительства).

На 1-м этапе предусматривается монтаж телефонной электронной станции ПСЭ в этом доме №2 по ГП, от которой в жилые дома № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ГП прокладываются кабели связи марки ТППЭп различной ёмкости.

От ПСЭ жилого дома № 2 в жилой дом № 1 прокладывается кабель связи марки ТППЭп 100х2х0,4.

Жилой дом № 3 (2-й этап строительства).

От ПСЭ жилого дома №2 в жилой дом №3 вводятся кабели связи марки ТППЭп 10х2х0,4 и 2хТППЭп 30х2х0,4.

Жилой дом № 4 (3-й этап строительства).

От ПСЭ жилого дома №2 в жилой дом №4 вводятся кабели связи марки ТППЭп 10х2х0,4 и ТППЭп30х2х0,4.

Жилой дом № 5 (5-й этап строительства).

От ПСЭ жилого дома №2 в жилой дом №5 вводится кабель связи марки ТГППЭп 100х2х0,4.

Жилой дом № 6 (4-й этап строительства).

От ПСЭ жилого дома № 2 в жилой дом №6 вводится кабель связи марки ТППЭп 100х2х0,4.

Жилой дом № 7 (6-й этап строительства).

От ПСЭ жилого дома № 2 в жилой дом № 7 вводятся кабели связи марки ТППЭп 10х2х0,4 и 2хТППЭп30х2х0,4.

Жилой дом N 8 (7-й этап строительства).

От ПСЭ жилого дома №2 в жилой дом №8 вводится кабель связи марки ТППЭп 100х2х0,4.

Подраздел «Система газоснабжения»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по подразделу «Система газоснабжения» изменения и дополнения не вносились:

Другие решения проектируемого комплекса жилых домов данного подраздела корректировкой не затрагиваются.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

В соответствии с техническими условиями ОАО «Калининградгазификация» от 27.08.2013 №271-М источником газоснабжения многоквартирных жилых домов является распределительный полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления диаметром 315 мм, запроектированный от пос. Майский (Совхозное) до ул. Карташева в г. Калининграде.

Для снижения давления газа с высокого давления (0,6 Мпа) до низкого (0,005Мпа) и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа (далее ШРП) марки ИТГА3-МВН/40-0, с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), с регулятором давления МВН/40, производства TARTARINI (Италия).

Направление движения газа: слева-направо.

Максимальная пропускная способность при 0,5Мпа составляет 1800 м³/ч. Газопровод высокого давления P<0,6МПа (до ШРП) предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ100 по ГОСТ Р 50838-2009 и из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78* (на отдельных участках).

Газопровод низкого давления P<0,005Мпа (после ШРП) предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ 100 по ГОСТ Р 50838-2009 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (на отдельных участках).

Прокладка газопровода принята подземной и надземной (выход из земли к ШРП и газовые вводы).

Проектом предусматривается строительство комплекса многоквартирных жилых домов и сетей газоснабжения по этапам в соответствии с номерами домов по генплану:

– I этап - прокладка газопровода высокого давления от точки подключения до ШРП, установка ШРП и прокладка распределительного газопровода низкого давления от ШРП и газопроводы-вводы к жилым домам №1 и №2 по генплану;

– II этап — прокладка газопроводов — вводов от распределительного газопровода низкого давления к жилому дому № 3 по генплану;

– III этап — прокладка газопроводов — вводов от распределительного газопровода низкого давления к жилому дому № 4 по генплану;

– IV этап — прокладка газопроводов — вводов от распределительного газопровода низкого давления к жилому дому № 5 по генплану;

– V этап — прокладка газопроводов — вводов от распределительного газопровода низкого давления к жилому дому №6 по генплану;

– VI этап — прокладка газопроводов — вводов от распределительного газопровода низкого давления к жилому дому №7 по генплану;

– VII этап — прокладка газопроводов — вводов от распределительного газопровода низкого давления к жилому дому № 8 по генплану.

Строительство объекта допускает газификацию отдельно каждого дома в зависимости от этапов строительства.

Прокладка вводного газопровода предусматривается частично по фасаду жилого дома, в кухню каждой квартиры.

Газовые вводы предусмотрены из полиэтилена.

Краны на газовых вводах и на подъемах газопровода к стоякам устанавливаются на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 0,5 м.

Грунты на площадке строительства газопровода представлены насыпными грунтами, мощностью 0,4-0,8 м, песками мелкими, средней крупности и крупными рыхлыми и средней плотности, песками гравелистыми средней плотности, гравийными грунтами, суглинками тугопластичными и полутвердыми, глинами пылеватыми, полутвердыми, супесями пластичными и твердыми. Вскрытая мощность отложений 15,5-17,8 м. С поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,5м.

По степени морозной пучинистости пески средней крупности и крупные относятся к непучинистым грунтам, насыпные грунты не нормируются.

Нормативная глубина промерзания насыпного грунта - 1,0 м, для песков средней крупности и крупных — 0,77 м. Грунтовые воды встречены на глубине 1,2-2,2 м от

поверхности земли. Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на 0,5 м выше наблюдаемого.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали -средняя.

Трасса газопровода находится в зоне действия блуждающих токов.

Грунты на участке не обладают биокоррозионной агрессивностью.

Грунты являются непросадочными.

Глубина прокладки подземного газопровода принята не менее 1,0 м до верха трубы (футляра).

Подземный газопровод прокладывается с уклоном не менее 3‰ в сторону существующего газопровода и проектируемых конденсатосборников.

Для газораспределительной сети устанавливается охранная зона вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Вдоль трассы подземного газопровода необходимо предусмотреть опознавательные знаки, предусмотренные «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878*(19).

Опознавательные знаки устанавливаются на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м). На опознавательных знаках наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

При пересечении полиэтиленового газопровода низкого давления с инженерными коммуникациями предусматривается устройство защитных полиэтиленовых футляров на газопроводе, для исключения повреждений газопровода при авариях и ремонтах данной коммуникации. Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемых инженерных коммуникаций.

Во избежание повреждения поверхности газопровода при прокладке газопровода в насыпных грунтах предусматривается устройство основания под газопровод из крупнозернистого песка слоем не менее 10 см;

В соответствии с ГОСТ 9.602-05 и РД 153-39.4-091-01 предусматривается защита подземных стальных участков неразъемных соединений «полиэтилен-сталь», конденсатосборника и водоотводящей трубки, стального футляра (на газовом вводе) нанесением защитного покрытия "весьма усиленного" типа - полимерными липкими лентами.

В соответствии с РД 153-39.4-091-01 "Инструкция по защите Городских подземных трубопроводов от коррозии" П.4.3.1 ЭХЗ стальных вставок длиной не более 10 м на полиэтиленовом газопроводе на линейной части разрешается не предусматривать. Указанные участки засыпаются крупнозернистым песком на полную глубину траншеи.

На входе и выходе из ТТТП устанавливаются электроизолирующие соединения сварные неразъемные по диэлектрику.

Природный газ предусматривается для использования отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

В каждой кухне многоквартирных жилых домов предусматривается установка двухконтурного газового котла марки «FER Egeasy F 24 M» производства фирмы «FERROLI» Италия, мощностью 24 кВт, с закрытой камерой сгорания и четырехкомфорочная газовая плита с функцией «газ-контроль».

Расход газа составляет:

- на одну квартиру — 3,8 м³/ч;
- на комплекс жилых домов (8 домов — 576 квартир) — 1004,4 м³/ч;
- на жилой дом № 1 по ГП (3 секции — 96 квартир) — 170,65 м³/ч;
- на жилой дом № 2 по ГП (2 секции — 64 квартир) — 114,3 м³/ч;
- на жилой дом № 3 по ГП (2 секции — 64 квартир) — 114,3 м³/ч;
- на жилой дом № 4 по ГП (секция — 32 квартиры) — 57,55 м³/ч;
- на жилой дом № 5 по ГП (3 секции — 96 квартир) — 170,65 м³/ч;
- на жилой дом № 6 по ГП (2 секции — 64 квартир) — 114,3 м³/ч;
- на жилой дом № 7 по ГП (2 секции — 64 квартир) — 114,3 м³/ч;
- на жилой дом № 8 по ГП (3 секции — 96 квартир) — 170,65 м³/ч;

Для коммерческого учета расхода газа на каждом газовом вводе предусматривается установка комплекса СГ-ТК2-Д для измерения количества газа. Комплекс состоит из коммунально-бытового счетчика ВК и корректора объема газа СГ-ТК2 (ТС215). Проектом предусматривается установка на газовых вводах, предназначенных для газоснабжения 16-ти квартир газового счетчика типоразмера G-25 с максимальной пропускной способностью $Q_{\max}=40,0$ м³/ч.

Учет расхода газа каждой квартиры будет осуществляться через бытовые газовые счетчики G2,5 с максимальной пропускной способностью $Q_{\max}=4,0$ м³/ч.

Бытовые газовые счетчики устанавливаются в кухнях на расстоянии не менее 800 мм (по радиусу) от плиты.

Газопроводы выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*

Перед каждым газоиспользующим оборудованием и газовым счетчиком устанавливается отключающее устройство. В каждой квартире перед газовым счетчиком предусматривается установка термозапорного: клапана в кухне на газопроводе, предназначенного для перекрытия потока газа при повышении температуры газопровода свыше 72°C и окружающей среды свыше 100°C. Для автоматического отключения подачи газа в кухнях предусмотрена установка электромагнитного клапана. В качестве дополнительной меры безопасности предусматривается установка системы контроля загазованности по СО и метану.

3.2.5. Раздел 6 «Проект организации строительства»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная

экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Проект организации строительства» изменения и дополнения не вносились.

Другие решения проектируемого комплекса жилых домов данного подраздела корректировкой не затрагиваются.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Строительство комплекса предусмотрено в семь этапов.

- 1 этап - жилой дом № 1 и жилой дом № 2;
- 2 этап - жилой дом № 3;
- 3 этап - жилой дом № 4;
- 4 этап - жилой дом № 6;
- 5 этап - жилой дом № 5;
- 6 этап - жилой дом № 7;
- 7 этап - жилой дом № 8.

Организационно, - технологическая схема строительства предусматривает последовательное ведение строительства в очередности, соответствующей цифровой нумерации этапов, с совмещением, согласно календарному плану, отделочных работ текущего этапа и работ подготовительного периода последующего этапа.

В подготовительный период предусматривается: вынос существующих инженерных коммуникаций; вырубка деревьев; расчистка и вертикальная планировка территории; создание геодезической разбивочной основы с установкой знаков закрепления осей; установка по границе строительной площадки временного инвентарного ограждения; устройство охранного освещения; обеспечение строительной площадки водо- и электроснабжением; устройство временной дороги из дорожных плит площадки для очистки колёс автомашин; устройство временных сооружений административно-бытового и складского назначения, площадок складирования строительных конструкций и материалов.

В основной период строительства каждого этапа выполняются подземные и надземные работы по возведению жилых домов, благоустройство и озеленение территории.

При строительстве подземной части зданий разработка грунта в котловане выполняется экскаватором VOLVO EC 240B (емкость ковша 1,65 м³).

Бетонирование монолитной плиты фундамента выполняется в унифицированной съемной опалубке. Бетон готовится централизованно, поставляется на объект автобетоносмесителем, к месту укладки подается автобетононасосом. Разгрузка элементов опалубки, арматурных изделий и конструкций, а также монтаж сборных конструкций подземной части осуществляется автомобильным краном АМК 56-42.

Монтаж конструкций надземной части осуществляется башенным краном Peiper SK 106/1.

Доставка на объект строительных конструкций, изделий и материалов выполняется автомобильным транспортом.

Въезд-выезд на строительную площадку организован с улицы Карташева.

Разработаны решения по обеспечению требований пожарной безопасности стройплощадки, мероприятия по охране труда и окружающей природной среды.

Продолжительность строительства:

- 1 этап — 12,9 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,3 месяца;
- 2 этап — 9,9 месяцев, в том числе подготовительный период — 1,0 месяц;
- 3 этап — 8,1 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,8 месяца;
- 4 этап — 9,9 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц;
- 5 этап— 11,1 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,1 месяца;
- 6 этап — 9,9 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц;
- 7 этап — 11,1 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,1 месяца.

Общая продолжительность строительства квартала жилых домов согласно календарному плану — 60,9 месяцев, в том числе подготовительный период -7,3 месяцев.

3.2.6. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изменения и дополнения не вносились.

Другие решения проектируемого комплекса жилых домов данного подраздела корректировкой не затрагиваются.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства объекта будет происходить при работе двигателей строительной техники (источник № 6001 неорганизованный) и двух дизельных электростанций мощностью 100 и 134 кВт (источник № 6001-2 — организованный, выброс осуществляется в трубу 1,8 метра, диаметром 0,07 м). В период строительства в атмосферу выбрасываются: углерод оксид, азота оксид, керосин, сажа, сера диоксид, формальдегид, бензапирен, азота диоксид. Расчет уровня загрязнения атмосферы выполнен на программе «Эколог-ПРО» с учетом влияния застройки (версия 3.0). Согласно проведенным расчетам при строительстве объекта концентрации загрязняющих веществ не превысят ПДК

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации объекта будут являться открытые стоянки легкового автотранспорта (источники выбросов №6004-6010, 6012, 6015) общим количеством 100 машино-мест (диоксид азота, оксид азота, сажа, оксид углерода, диоксид серы, бензин, керосин). Источники выбросов — неорганизованные. Расчет выбросов вредных веществ выполнен

на программе «АТП-Эколог» (версия 3.0). Расчет уровня загрязнения приземного слоя атмосферы вредными веществами произведен по унифицированной программе «Эколог» с учетом влияния застройки (версия 3.0).

Согласно проведенным расчетам загрязнения атмосферы, концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при эксплуатации объекта, не превысят ПДК на территории ближайшей жилой застройки.

Защита от шума

Основными источниками шумового загрязнения при строительстве объекта будет являться работа двигателей строительной техники и автотранспорта. Работы, производимые в непосредственной близости от жилой застройки, осуществляются без использования строительной техники.

С целью снижения влияния шума и вибрации на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- использование звукогасящих ограждений;
- строительные работы производятся только в дневное время суток.

Согласно акустическому расчету эквивалентный уровень звука, обусловленный влиянием строительной техники и автотранспорта, не превысит нормативных значений на территории ближайшей жилой застройки.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

При ведении строительных работ на объекте, производится снятие плодородного слоя почвы и складирование его в бурты по краям строительной площадки. Работы по снятию и восстановлению поверхностного слоя почвы выполняются только в теплый период года, не допуская перемешивания плодородного слоя почвы с подстилающим грунтом и в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85.

После завершения строительных работ выполняется благоустройство территории, с использованием предварительно снятого плодородного слоя почвы.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

В процессе производства строительных работ образуются виды отходов:

– «Мусор строительный» (29,072 т), «Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)» (96,88 т), «Грунт, образующийся в ходе проведения земляных работ» (6154,85 куб.м), «Остатки и огарки стальных сварочных электродов» (0,1952 т), «Шлак сварочный» (0,013 т), «Отходы сучьев, ветвей от лесоразработок» (250 м³), «Отходы корчевания пней» (125 м³) вывозятся на полигон отходов;

– «Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)» (0,024 т), «Песок, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)» (0,01 т) вывозятся на переработку;

– «Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки» (96,34 т); «Осадок (шлам) от мойки колес автотранспорта» (1,33 т) вывозятся специализированной организацией.

При эксплуатации проектируемого объекта будут образовываться следующие виды отходов:

– «Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) 525,263 т/год) вывозятся на полигон отходов;

– Отходы, образующиеся при эксплуатации очистных сооружений дождевых стоков: «Отходы (осадки) при обработке сточных вод, не вошедшие в другие позиции» (2,21 т/год), «Всплывающая пленка из нефтеуловителей (бензоуловителей)» (0,08 т/год), «Фильтровочные и поглотительные отработанные массы, загрязненные опасными веществами: Сорбенты, загрязненные нефтепродуктами» (2,63 т/год) вывозятся на переработку специализированным предприятием;

– «Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак» (90 шт/год) сдаются на переработку в специализированное предприятие.

Сбор и временное хранение отработанных люминесцентных ламп предусматривается в отдельном закрытом помещении, оборудованном вытяжной вентиляцией.

Твердые бытовые отходы собираются в металлические контейнеры, установленные на оборудованных контейнерных площадках. Площадки имеют твердое покрытие и ограждение с трех сторон, обеспечены удобными подъездными путями.

Плата за утилизацию отходов включена в расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

На участке проектирования редких и охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Калининградской области, не обнаружено, миграционные скопления птиц отсутствуют.

Согласно представленной перечетной ведомости зеленых насаждений на земельном участке под строительство объекта произрастает 175 деревьев. Проектной документацией предусмотрен снос 125 деревьев, попадающих под пятно застройки, остальные деревья сохраняются.

При благоустройстве территории предусмотрена посадка следующих зеленых насаждений: ель обыкновенная - 36 шт, береза бородавчатая - 16 шт, клен остролистный - 54 шт, можжевельник казацкий - 61 куст., сирень персидская - 18 куст., кизильник блестящий - 64 куст., рокарий (каменный) - 1 м², газон партерный - 6121,02 м².

На период строительства запроектированы мероприятия по защите сохраняемых зеленых насаждений: производится сплошное огораживание деревьев щитами высотой 2 м на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, корневая система деревьев защищается деревянными кожухами. Работы вблизи сохраняемых деревьев проводятся вручную, не повреждая стволов и не заваливая стволы деревьев землей.

Временное складирование строительных материалов устраивается не ближе 2,5 метров от деревьев, горючих материалов - не ближе 10 м.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

Земельный участок под строительство объекта полностью расположен в зоне Н-3 — «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса», частично в зонах:

- Н-5 Водоохранные зоны водных объектов;
- Н-6 Прибрежные защитные полосы водных объектов;
- Н-6.1 Береговые полосы водных объектов.

Охранные зоны водных объектов обусловлены наличием ручья Лесного восточнее участка. Проектной документацией режимы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья выдержаны. Береговая полоса ручья (зона Н-6.1) соблюдена.

Источники бактериального загрязнения проектной документацией не предусмотрены.

При выезде со строительной площадки для мойки колес и ходовой части транспортных средств, предусмотрена площадка для мойки, с оборотной системой водоснабжения.

Стоки от санитарно-бытовых помещений строителей отводятся в герметичную емкость, откуда вывозятся специализированной организацией. На строительной площадке для сбора фекальных стоков устанавливаются биотуалет.

Водоснабжение проектируемого объекта планируется от городского водопровода.

Отвод бытовых стоков производится на КНС бытовых сточных вод и далее в существующий городской канализационный коллектор.

Дождевые стоки с кровли здания и территории объекта отводятся на КНС дождевых сточных вод «WILO», производительностью 300 л/ч, и далее в городской коллектор ливневой канализации.

Автостоянки и проезды на территории объекта запроектированы с твердым покрытием. Поверхностные стоки с территории автостоянок и проездов перед сбросом в сеть дождевой канализации подвергаются предварительной очистке в дождеприемных колодцах с отстойной частью 0,5 м, где происходит осажденных нерастворимых частиц и песка, после чего направляются на очистные сооружения ливневых сточных вод (2 шт) «НЛ-РСС-6» (сооружение № 11 по ГП) и «НЛ-РСС-8» (сооружение № 12 по ГП), производительностью 6 л/сек и 8 л/сек. После очистки концентрация загрязняющих веществ в стоках составит: взвешенные вещества - 10 мг/л, нефтепродукты — 0,5 мг/л. После очистных сооружений сточные воды поступают на КНС дождевых сточных вод.

3.2.7. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработана и представлена откорректированная проектная документация с учетом следующих изменений:

- в подвалах всех проектируемых жилых домов предусмотрено устройство внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (категория В4).

Объект капитального строительства — комплекс жилых домов, состоящий из восьми отдельно стоящих зданий, включающих комбинации трех вариантов индивидуально разработанных секций. Все здания с бесчердачной плоской крышей, подпольем и

лестничными клетками типа Л1 в каждой секции, с лифтовой шахтой между лестничными маршами.

Функциональная пожарная опасность объекта капитального строительства:

- здания жилые многоквартирные — Ф1.3;
- встроенные помещения инженерного оборудования, технические помещения подвала - Ф5;
- кладовки (складские помещения) – Ф 5.2.

Таблица основных показателей системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

Показатель	Жилой дом, номер по генеральному плану						
	1	2	3	4	5	6	7
Площадь застройки, м ²	80	53	17	55	072	53	53
Объем, м ³	7456	8307	9715	154	9072	8307	8307
Этажность	8						
Количество этажей	9						
Высота здания (СП 1.13130.2009, п.3.1)	23						
Степень огнестойкости	II						
Класс конструктивной пожарной опасности	C0						
Количество секций	3	2	2	1	3	2	2
Количество пожарных отсеков	1	1	1	1	1	1	1

Проектной документацией создана система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, включающая в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Исключение условий образования горючей среды проектом обеспечивается:

- применением негорючих строительных и теплоизолирующих материалов ограждающих конструкций, обеспечивающих класс конструктивной пожарной опасности зданий C0;
- соблюдением нормативны противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями на отведенном участке в соответствии с СП 4.13130.2013.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания проектом достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны II-IIIa в помещениях класса Ф5 в соответствии с №123-ФЗ гл. 5;
- применением в конструкции электроустановок быстродействующих средств защитного отключения в соответствии с ПУЭ;

- применение системы заземления оборудования электроустановок, исключающей образование статического электричества в соответствии с ПУЭ;
- устройством защиты здания от заноса высокого потенциала по токопроводящим элементам при атмосферных электрических разрядах;
- применением противопожарных заполнений проемов в противопожарных преградах, отсечных устройств в узлах пересечения противопожарных преград и ограждающих конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости полипропиленовыми трубами водопровода и канализации и противопожарных кабельных проходок в узлах пересечения противопожарных преград и ограждающих конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости электрическими кабелями и проводами, тщательной заделкой стыков конструкций на всю глубину преграды средствами огнезащиты, что исключает возможность распространения пламени из одного объема в смежный в соответствии с СП 2.13130.2009.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий в проектной документации обеспечиваются комбинацией способов:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага в соответствии с СП 4.13130.2013;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре в соответствии с СП 1.13130.2009;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими СП 2.13130.2009, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации в соответствии с № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009;
- устройством на оборудовании тепловой генерации (с использованием природного газа) систем противовзрывной защиты в соответствии с СП 4.13130.2013 и СП 7.13130.2013;
- применением первичных средств пожаротушения (в квартирах - шланги на сети водопровода с распылителем);
- оборудованием жилых помещений квартир автономными пожарными извещателями, в соответствии с СП 5.13 13 0, СП 6.13 13 0 и СП 3.13130;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации в жилой части здания для обеспечения перевода лифтов в режим «Пожарная опасность» в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ;
- обеспечением возможности деятельности подразделений пожарной охраны в здании и доставки средств пожаротушения в любое помещение.

Система противодымной защиты предусматривает:

- использование объемно-планировочных решений для борьбы с задымлением при пожаре - помещения подвала имеют самостоятельные выходы наружу, изолированные от лестничных клеток жилой части зданий;
- использование конструктивных решений для борьбы с задымлением при пожаре (для жилых помещений предусмотрены вентканалы с воздушными затворами, что исключает распространение дыма по ним между этажами).

Строительные конструкции предусмотрены с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым для II степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С0 здания на основании ФЗ №123-ФЗ.

Ограничение распространения пожара за пределы очага обеспечено несколькими способами:

- устройством противопожарных преград в соответствии с СП 4.13130.2013;
- применением огнепреграждающих устройств, при пересечении ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и противопожарных преград инженерными коммуникациями, в соответствии с СП 2.13130.2009.

Проектом в качестве источника противопожарного водоснабжения использован наружный объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод г. Калининграда в соответствии с СП 8.13130.2009.

Организационно-технические мероприятия определены в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ. Объект защиты расположен на территории городского поселения, время прибытия пожарного караула не превышает 10 мин.

3.2.8. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изменения и дополнения не вносились.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

В проекте предусмотрены мероприятия по организации доступности для маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 35-101-2001, требованиям п.1.1 СНиП 35-01-2001 и задания заказчика на проектирование.

В соответствии с вышеназванными документами в проекте реализованы решения о размещении квартир для инвалидов-колясочников на первых этажах секций №2 и №3, которые входят в состав домов №3, №5 и №8. Секция №3 является зеркальным отражением секции №2 с идентичными архитектурно планировочными решениями. Таким образом, инвалиды-колясочники могут проживать в доме №3 и №5 в состав которых входит секция №2 и в доме №8, в состав которого входит секция № 3. Всего предусмотрено 6 квартир, учитывающих требования для проживания инвалидов. Из них три квартиры двухкомнатные, три квартиры однокомнатные. Эти квартиры отвечают всем требованиям для проживания в них инвалидов-колясочников. Места постоянного проживания МГН расположены на первых этажах и эвакуация предусматривается с первого этажа наружу здания. Остекление дверей на путях движения инвалидов не предусмотрено. Все остальные квартиры отвечают потребностям всех категорий граждан, включая МГН, кроме группы инвалидов-колясочников.

Все здания оборудованы лифтами, предназначенными для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим.

У входов в секции запроектирован пандус с уклоном 5 %, приспособленный для МГН и ведущий через крыльцо во входную зону тамбура в соответствии с требованиями п.5.2.13 СНиП 35-01-2001.

Пандус оснащен двойными поручнями и ограждениями на высоте 0,7 и 0,9 м. с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Ширина прохода по маршруту пандуса принята 1,5 м в свету, что соответствует требованиям п.5.2.1. СНиП 35-01-2001. Плоскость пандуса имеет шероховатую поверхность, для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Предусмотрены бортики 50мм по продольным краям марша пандуса и резиновые отбойники на поворотах высотой 100 мм.

Габариты площади крыльца 1,5 x 2,47 м, что соответствует требованиям п. 5.1.3 СНиП 35-01-2001. Входные двери из зданий и помещений имеют ширину полотна - 1,30 (м) - для входа в дом, - 1,00 (м) - для выхода из квартир, - 0,90 (м) - для выхода из лифта, - 1.30 (м) - для выхода на лестничную клетку, -1,00 (м) - для внутриквартирных помещений, - 1,00 (м) - для выхода из санузлов.

Размер ступеней и уклон маршей на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых, принят в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001. Пандус оснащен двойными поручнями и ограждениями на высоте 0,7 и 0,9 м. с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Ширина прохода по маршруту пандуса принята 1,5 м в свету, что соответствует требованиям п.5.2.1. СНиП 35-01-2001. Плоскость пандуса имеет шероховатую поверхность, для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Предусмотрены бортики 50мм по продольным краям марша пандуса и резиновые отбойники на поворотах высотой 100 мм. Ширина марша лестниц, ведущих на второй и последующие этажи 1,30 м, что соответствуют требованиям п.3.27 СНиП 35-01-2001. Высота поручней 1,20 м.

Секции оборудованы пассажирскими лифтами, предназначенными для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим. Его кабина имеет внутренний размер 1,315 м. в ширину и 2,175 м. в глубину, что соответствует требованиям п.5.2.18 СНиП 35-01-2001. Свободное пространство перед лифтом составляет 2,03 на 5,380 м.

Кроме этого, устанавливается предупреждающая дублированная информация для людей с недостатками зрения - акустическая (звуковая) и для людей с дефектами слуха - визуальная и тактильная.

Визуальная информация - для МГН (указатели и знаки, в том числе цветовые, тактильное табло, световые маяки) размещена вне здания на высоте не менее 1,50 м не более 4,50 м от поверхности движения. При этом знаки и указатели тактильного контакта размещены в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,20 м до 1,60 м. Оптимальная высота размещения тактильной информации - 0,6-1,1 м, а в зоне путей движения - на высоте 1,2-1,6 м. На поручнях вдоль путей движения и на их концах устанавливаются тактильные указатели с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля (ГОСТ Р 50918).

Тактильные поверхности покрытий полов из керамической плитки фирмы «Захна» обеспечивают возможность их быстрого распознавания, а также уборки (очистки).

В проекте предусмотрены эвакуационные пути в соответствии с требованиями действующих пожарных норм СНиП 21-01-97* и норм проектирования административных и бытовых зданий СНиП 2.09.04-87.1

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %;

- при устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 10 м;

- поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %;

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м. перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;

- для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов для беспрепятственного передвижения МГН принято покрытие из тротуарной бетонной вибропрессованной плитки М-300 «Кирпич», не допускающей скольжения, толщина швов между - не более 0,015 м;

- в месте пересечения пешеходных путей с проезжей частью (пешеходный переход) высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4 см, съезд с тротуара имеет уклон, не превышающий 1:10;

- высота прохода до низа ветвей деревьев - не менее 2.2 м (обеспечивается коммунальными службами);

- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (пандусам, ступеням крыльца, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.

Для инвалидов-колясочников, проживающих в комплексе жилых домов, предусмотрены места для парковки личных автомобилей в количестве 7-ми шт. Количество стоянок для инвалидов-колясочников определено количеством квартир, предназначенных для категории МГН (в комплексе предусмотрено 6 квартир). Дополнительно предусмотрено одно гостевое место для инвалидов-колясочников. При этом для машин инвалидов резервируются стояночные места максимально приближенные к входам в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле—коляске предусмотрена размером 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины — 1,2 м.

На придомовой территории предусмотрена площадка для отдыха маломобильных групп населения, оборудованная согласно нормам СНиП 35-01-2001.

3.2.9 Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изменения и дополнения не вносились.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной документации технические решения (мероприятия) по данному разделу, по которым не производилась корректировка, повторной экспертной оценке не подлежат.

Термическое сопротивление ограждающих конструкций (стен, перекрытия над подвалом, покрытия, окон) жилых домов комплекса соответствует таблице 4 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление каждого восьмизэтажного жилого дома — $q_h^{req} = 76,0$ кДж/(м² °С сут).

Согласно «Энергетическому паспорту здания», разработанному на каждый жилой дом, расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление менее нормируемого и составляет:

- жилого дома № 1 — $q_h^{req} = 73,8$ кДж/(м² °С сут).
- жилого дома № 2 — $q_h^{req} = 75,2$ кДж/(м² °С сут).
- жилого дома № 3 — $q_h^{req} = 74,9$ кДж/(м² °С сут).
- жилого дома № 4 — $q_h^{req} = 73,0$ кДж/(м² °С сут).
- жилого дома № 5 — $q_h^{req} = 73,2$ кДж/(м² °С сут).
- жилого дома № 6 — $q_h^{req} = 75,2$ кДж/(м² °С сут).
- жилого дома № 7 — $q_h^{req} = 74,9$ кДж/(м² °С сут).
- жилого дома № 8 — $q_h^{req} = 73,8$ кДж/(м² °С сут).

Здания оснащаются приборами учета потребляемых энергоресурсов.

3.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

При повторном рассмотрении проектной документации, по которой получено Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград от 03.04.2014 № 2-1-1-0024-14 по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» разработана и представлена откорректированная проектная документация с учетом следующих изменений:

- в подвалах всех проектируемых жилых домов предусмотрено устройство внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (категория В4).

Проектной документацией подготовлена система организационно—технических мероприятий, выполнение которых позволит обеспечить возможность безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, указаны требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно—технического обеспечения и систем инженерно—технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей, определена минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации, представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации, приведены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Во внеквартирных хозяйственных кладовых не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, сжиженных газов, взрывчатых веществ, веществ вредных для здоровья человека. Ответственность за соблюдением режима хранения во внеквартирных хозяйственных кладовых возлагается на эксплуатирующую организацию и персонально на владельцев кладовых.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме достаточном для обеспечения всех видов безопасности объекта.

Раздел «Архитектурные решения»

– уточнен материал наружных и внутренних стен первого и второго этажей, стен лестнично-лифтового узла – полнотелый силикатный кирпич СУР 250/35 ГОСТ 379-95, толщиной 380 и 510 мм на растворе марки М 125

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

– в наружных стенах подвалов предусмотрено устройство продухов общей площадью не менее 1/400 площади пола подвала;

– марка бетона для устройства проектируемых фундаментов по морозостойкости откорректирована и принята равной F 100;

– обмазочная вертикальная гидроизоляция стен подвалов заменена на оклеечную (два слоя гидростеклоизола на битумной мастике);

– откорректировано расположение утеплителя в вентилируемой кровле: утеплитель из минераловатных плит толщиной 170 мм располагается в конструкции покрытия восьмого этажа.

3.4 Иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации

Не требуется.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза», г. Калининград № 2-1-1-0024-14 от 03.04.2014 «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда» по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ст. серж. Карташева.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Архитектурные решения»

– Раздел по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, **по содержанию соответствует** требованиям п.п. 15-22 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Проект организации строительства»

Раздел **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, **по содержанию соответствует** требованиям п. 23 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, **по содержанию соответствует** требованиям п. 25 указанного Положения, Федеральных законов РФ: № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха», № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, **по содержанию соответствует** требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; **по содержанию соответствует** требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический

регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

– Раздел по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, по содержанию соответствует требованиям п. 27_1 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел соответствует требованиям п. 7д Федерального закона № 337-ФЗ от 28.11.2011.

4.3 ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда» с учетом внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

Эксперты:

Главный специалист

А. С. Шерстюк

Внештатный эксперт

Д. В. Бутцев

Внештатный эксперт

М. В. Суворов

Внештатный эксперт



С. В. Киселева

Ведущий специалист

Е. Г. Авраимова

Приложения:

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «МЦЭП».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000611

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610669
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000611
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Международный Центр

Экспертизы Проектов", (ООО "МЦЭП")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147847388480

190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д. 12.
место нахождения (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 января 2015 г. по 19 января 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



и скреплено печатью

49 листа(ов)

Собор дел
подпись

